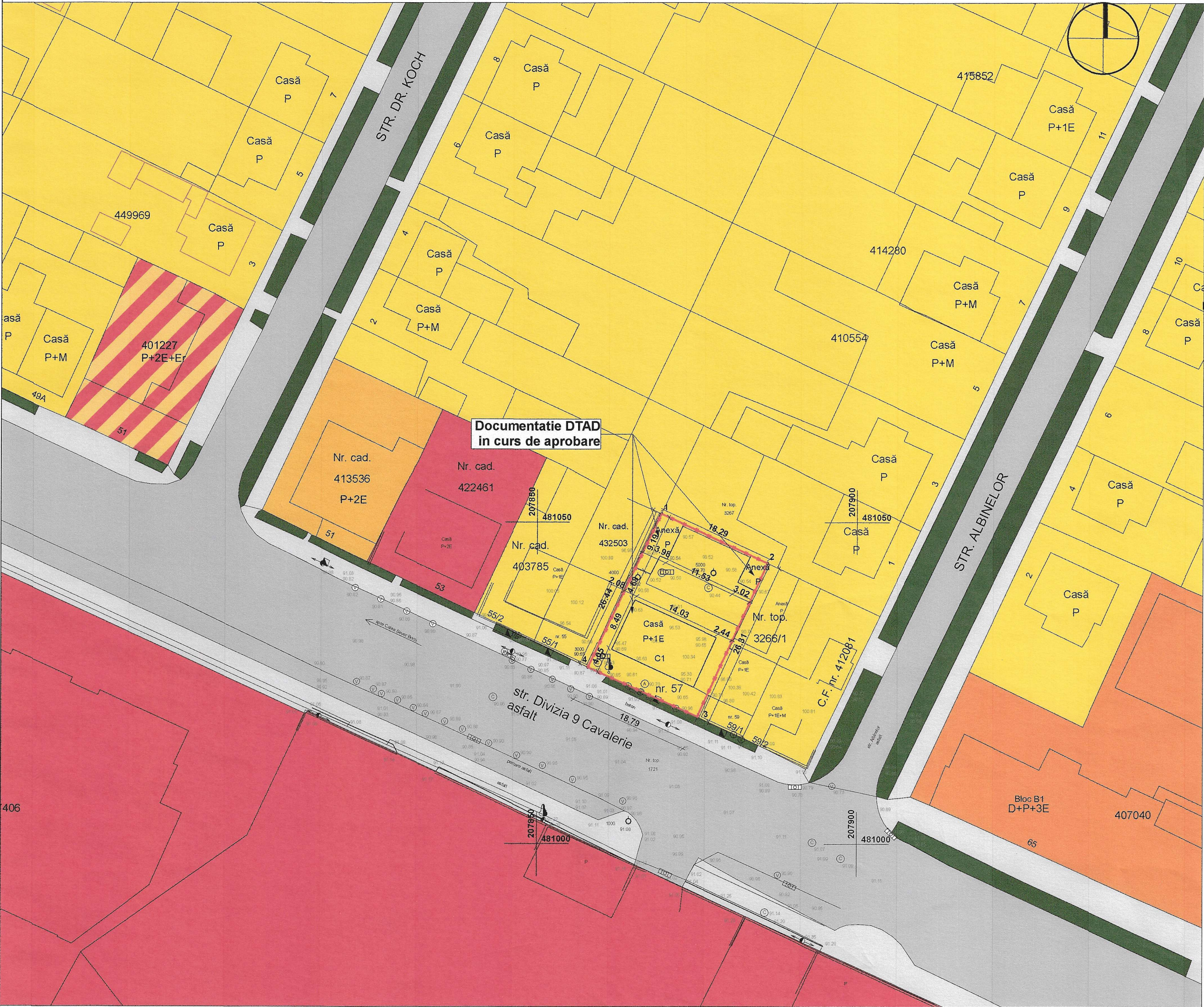


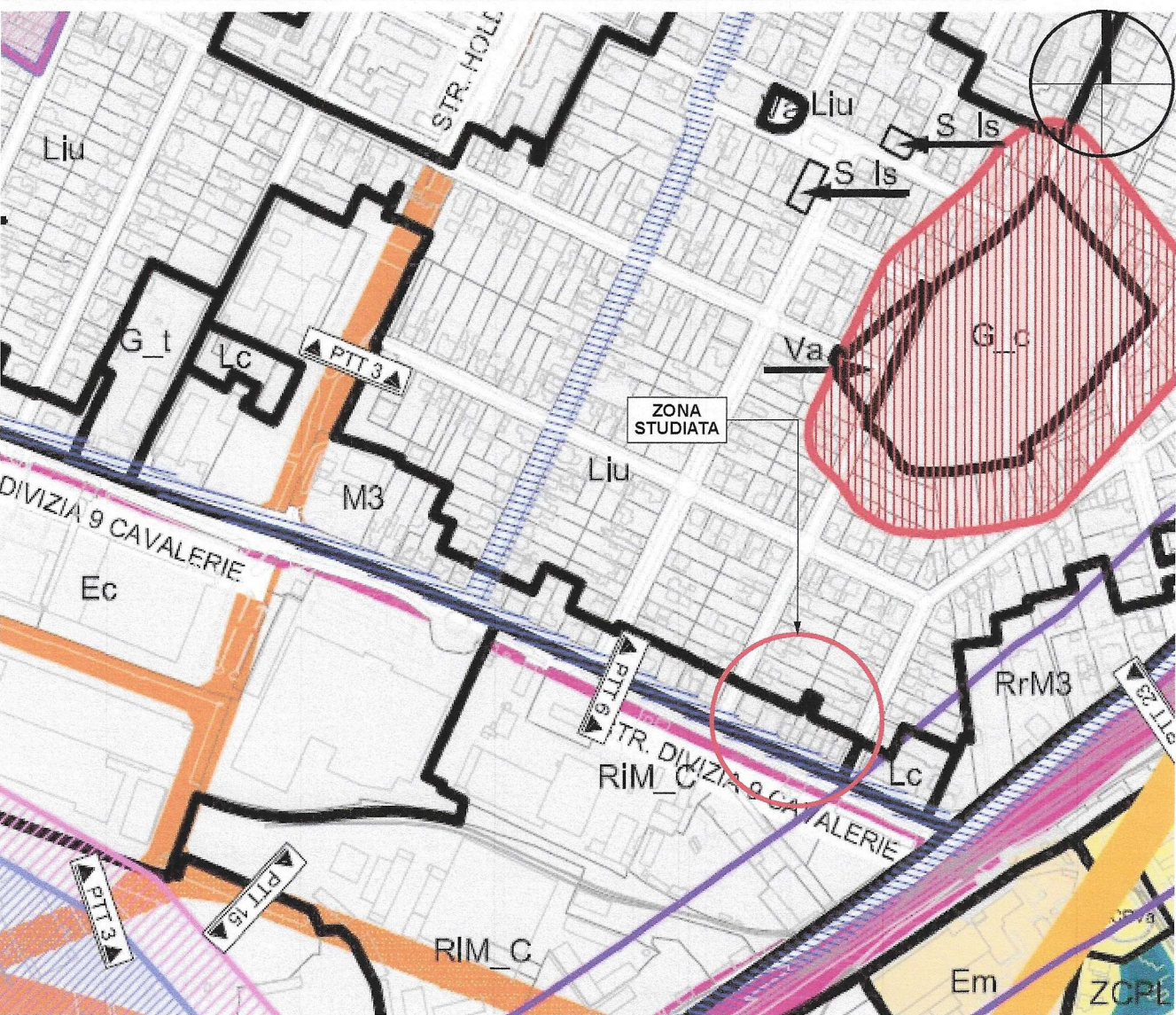
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PUD- CONSTRUIRE IMOBILPENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SAD

str. Divizia 9 Cavalerie nr. 57, Municipiul Timișoara, jud. Timis  
CF. nr. 411027, nr. cad/nr. top. 3265

SITUATIE EXISTENTA



EXTRAS DIN PUG - M3- ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC



LEGENDA EXTRAS PUG

RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE  
FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII/COMERT

M3 // Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta arterelor principale de trafic

LEGENDA

- LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD

ZONIFICARE EXISTENTA

- ZONA INSTITUTII PUBLICE, COMERT SI SERVICII EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE (INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE) CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM MIC DE INALTIME D+P+2E
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+ER
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER
- ZONA VERDE PROFIL STRADAL
- DRUM EXISTENT- ASFALT

INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. pct. | X(m)      | Y(m)      |
|----------|-----------|-----------|
| 1        | 481051,27 | 207869,42 |
| 2        | 481043,62 | 207886,03 |
| 3        | 481019,72 | 207875,05 |
| 4        | 481027,46 | 207857,93 |

|                                                 |  |                                                                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| vizat spre neschimbare                          |  | stampa OAR 4756                                                                                                                  |  |
| Coordonator urbanism: arh. urd. Dragomir Dragan |  | stampa OAR 4756                                                                                                                  |  |
| Verificator / expert                            |  | Referat / Expertiza Nr. / Data                                                                                                   |  |
| DC XS D-Context Studio                          |  | Beneficiar: Zorletan Eugen, Zorletan Daniela, Copil Angela Rodica, Copil Eleodor                                                 |  |
| Proiectat: arh. Dragomir Dragan                 |  | Amplasament: str. Divizia 9 Cavalerie nr. 57, Municipiul Timișoara, jud. Timis, CF. nr. 455622Timisoara, nr. cad/nr. top. 455622 |  |
| Desenat: c.arh. Institoris Karina               |  | Titlu proiect: PUD- Construire imobil pentru locuințe colective si SAD                                                           |  |
| Semnatura                                       |  | Scara: 1:500                                                                                                                     |  |
| Data: 04.2025                                   |  | Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA                                                                                                 |  |
|                                                 |  | Faza: Etapa 1                                                                                                                    |  |
|                                                 |  | Plansa nr: U02                                                                                                                   |  |